



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Beleids splitsen en omzetten; uitkomsten
actualisatie nulmeting kamergewijze verhuur

DATUM
17 december 2019
Verzonden: 17-12-2019

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

ONZE REFERENTIE
2019.36438

E-MAILADRES
Fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over een wijziging van de normering voor kamergewijze verhuur. Conform afspraak met de diverse belanghebbenden is afgelopen november de jaarlijkse actualisatie van de meting naar de omvang van de kamergewijze verhuur uitgevoerd. Deze vervangt de nulmeting uit 2018.

Naar aanleiding van de actualisatie heeft het college 10 december besloten een nieuwe lijst met straten vast te stellen waar geen verdere uitbreiding van kamergewijze verhuur mogelijk is als gevolg van het overschrijden van de maximumnorm. Deze lijst wordt als bijlage meegestuurd.

Concreet betekent dit dat de stratenlijst ten opzichte van vorig jaar per saldo met 3 straten is gegroeid. In de vorige lijst stonden 102 straten op slot. Met dit besluit groeit dit aantal naar 105 straten. Daarmee staat circa 1 op de 17 straten in Maastricht op slot.

Er zijn 6 nieuwe straten toegevoegd. Daarnaast gaan 3 straten weer van het slot af. Reden hiervoor is dat in deze straten het totaal aantal woningen is gegroeid en/of het aantal panden met kamerverhuur is gedaald.

De nieuwe lijst wordt van kracht op 14 januari 2020, gelijktijdig met de start van de aanvraagronde 2020 voor de quota voor splitsen, omzetten naar kamerverhuur en kleinschalige herbestemming (40-40-40-regel).

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

**BIJLAGE A BIJ UITVOERINGSREGELS SPLITSSEN EN OMZETTEN
STRATEN UITKOMEND BOVEN NORM KAMERGEWIJZE VERHUUR**

Bron: Nulmeting; actualisatie november 2019

Straatnaam	Huisnummers	Straat %	Max. %
Acht Zaligheden		33,33%	20%
Adelbert van Scharnlaan D		40,00%	10%
Adelbert van Scharnlaan G		12,50%	10%
Adelbert van Scharnlaan H		17,39%	10%
Adelbert van Scharnlaan S		13,33%	10%
Akersteenweg		15,93%	10%
Amyerstraat Zuid		10,63%	10%
Anjelierenstraat		10,00%	10%
Antoon Lipkensstraat		42,31%	20%
Arrestruwe		14,29%	10%
Atropabeemd		13,33%	10%
Borgharenweg		35,71%	10%
Boscherweg Stadsrand	< 133 even en oneven, m.u.v. nr 34 en 36	11,90%	10%
Brandenburgerplein		38,89%	20%
Burgemeester Lespinassestraat		11,27%	10%
Cabergerweg		60,00%	20%
Cannerplein		21,43%	20%
Cassiushof		12,00%	10%
Coclersstraat		26,67%	20%
Concordiastraat		36,36%	10%
Condéstraat		29,03%	20%
Craiantstraat		15,79%	10%
de Beente		20,69%	10%
Demertstraat		13,29%	10%
Dokter Bakstraat Stadsrand	69 t/m 87 oneven	10,00%	10%
Dolmansstraat		12,12%	10%
Dorpstraat		10,66%	10%
Eburonenweg		22,89%	20%
Electronstraat		11,76%	10%
Frankenstraat		23,39%	20%
Franquinetstraat		23,61%	20%
Frans van de Laarstraat		100,00%	10%
Galileastraat		22,22%	10%
Galjoenweg		100,00%	10%
Generaal Marshall-laan		20,00%	20%
Gentiaanstraat		23,08%	10%
Gilles Doyenstraat		23,33%	10%
Glazeniersdreef		10,78%	10%
Hebronstraat		12,50%	10%
Heugemerweg Stedelijk	35 t/m 105 oneven	29,41%	20%
Jekermolenweg		10,00%	10%
Jeruzalemweg		100,00%	10%
Joseph Hollmanstraat		22,50%	20%
Kantoorweg		16,67%	10%
Kasteel Bleienbeekstraat		36,49%	20%

Kasteel Daelenbroeckstraat		25,00%	20%
Kasteel Schaloenstraat		21,21%	10%
Keerderstraat		11,43%	10%
Keizer Arnulfstraat		20,00%	20%
Keurmeestersdreef		13,33%	10%
Keurmeestersplein		11,11%	10%
Kolonel Millerstraat		29,27%	20%
Kolpingstraat		42,86%	20%
Koning Clovisstraat		28,15%	20%
Koningin Emmaplein Stedelijk	11 t/m 15 even en oneven	30,00%	20%
Koningsplein flat		26,14%	20%
Koperslagersdreef		12,20%	10%
Kremersdreef		18,06%	10%
Krokusbeemd		13,64%	10%
Laathofpad		14,29%	10%
Lochterstraat		10,00%	10%
Lyonnetstraat		22,73%	20%
Majellastraat		44,44%	10%
Malpertuisstraat		19,44%	10%
Mathias Soironstraat		10,00%	10%
Melissabeemd		13,10%	10%
Mimosabeemd		17,14%	10%
Momersruwe		14,29%	10%
Nassaulaan		24,14%	20%
Nijverheidsweg		22,22%	10%
Orleansplein		33,33%	20%
Oude Smeermaeserweg		25,00%	20%
Overste Lockettstraat		22,22%	20%
Ovidiushof		16,67%	10%
Pastoor Mulkenshof		14,29%	10%
Pater Lemmensstraat		12,50%	10%
Pelikaanstraat		20,00%	10%
Petrus Gaginstraat		14,81%	10%
Populierweg		18,38%	10%
President Kennedyplein		25,00%	10%
Prinsenlaan		62,50%	20%
Professor Moserstraat		26,09%	20%
Professor Pieter Willemsstraat		20,53%	20%
Raadhuisstraat		25,00%	10%
Renier Nafzgerstraat		59,52%	20%
Schaapbroekweg		11,11%	10%
Schaliedekkersdreef		11,25%	10%
Schepen de Wicstraat		21,43%	10%
Schepen Roosenstraat		50,00%	20%
Secretaris Waberstraat		25,00%	10%
Sillebergweg		33,33%	10%
Sint Maartenslaan Stedelijk	2 t/m 18 even	20,00%	20%
Speciedonk		12,50%	10%
Steegstraat		12,50%	10%
Sterre der Zeestraat		20,00%	10%
Sterreplein		21,74%	20%

Tinnegietersdreef		11,39%	10%
Tongerseplein Stedelijk	7 t/m 11 even en oneven	50,00%	20%
Tongerseweg Stadsrand	43 t/m 115 oneven; 116 t/m 422 even en oneven	11,26%	10%
Touwslagersdreef		34,21%	10%
Wanstraat		50,00%	10%
Wethouder van Caldenborghlaan		12,50%	10%
Wijngaardstraat		12,50%	10%
Willem Alexanderweg		12,50%	10%
Wolkammersdreef		21,90%	10%